



# MI PRIMERA PROPIEDAD

*El Camino Hacia Tu  
Primera Propiedad Real*





---


*Cuestionario estratégico para  
definir tus prioridades, blindar tu  
inversión y encontrar el espacio  
ideal.*




# INTRODUCCIÓN

La claridad es el primer paso de una inversión inteligente. Comprar tu primera propiedad es uno de los hitos financieros más importantes de tu vida. Para asegurarnos de que cada opción que evaluemos proteja tu patrimonio y se adapte perfectamente a tu estilo de vida, hemos diseñado este cuestionario ágil. Tómame unos minutos para responderlo; estas respuestas serán el mapa de nuestra búsqueda.


## VIABILIDAD FINANCIERA (EL FILTRO REAL)




¿Cuál es el presupuesto máximo estimado o el rango de inversión en el que se sienten cómodos?



¿La compra se realizará mediante recursos propios, financiamiento bancario o una combinación de ambos?



Si planean utilizar un crédito hipotecario, ¿ya cuentan con una carta de preaprobación emitida por el banco?



¿Tienen contemplado el porcentaje de enganche inicial y un aproximado del 3% al 5% adicional para gastos de escrituración y honorarios notariales?

# LOS NO NEGOCIABLES (TUS NECESIDADES PUNTUALES))



Ubicación: ¿Qué zonas, sectores o accesos principales en Guatemala tienen como prioridad absoluta?



Distribución: ¿Cuál es el número mínimo de habitaciones y parqueos que requiere su dinámica diaria actual?



Seguridad y Entorno: ¿Es indispensable que la propiedad esté dentro de garita, condominio cerrado o torre de apartamentos? ¿Qué amenidades son prioritarias para ustedes?

## LOS SACRIFICABLES (TU MARGEN DE FLEXIBILIDAD)



Si encontramos una propiedad con excelente precio y metros cuadrados, pero fuera de sus zonas principales, ¿estarían abiertos a evaluar la ubicación?



Entre los acabados finales (pisos, cocinas) y el tamaño del inmueble, ¿cuál de los dos aspectos priorizan?



¿Están dispuestos a invertir en una propiedad que requiera remodelaciones cosméticas menores, o buscan estrictamente una opción lista para mudarse (llave en mano)?



[INFO@GSREALESTATEGT.COM](mailto:INFO@GSREALESTATEGT.COM)